



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73

OGGETTO: **PATRIMONIO COMUNALE - TERRENO IN FREGIO A VIA LA CASSA IDENTIFICATO AL LOCALE CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11, MAPPALE 481 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI AFFITTO PER LA CONDUZIONE AGRICOLA**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **10:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	CASTRALE Monica Carla	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore all'Agricoltura e al Patrimonio, Rag. Virgilio VIRANO

Premesso che:

- in data 27.11.2003 con Deliberazione n. 86 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato in zona denominata dal Vigente PRGC “S2-EP2”, che prevedeva, quale urbanizzazione secondaria, un'area da adibire a parcheggio pubblico da realizzarsi in parte sul mappale n. 481 del Foglio 11 del Locale Catasto Terreni;
- In data 22.07.2004, in esecuzione della Deliberazione di cui al punto precedente, veniva stipulata apposita convenzione Rep. 39249 Racc. 4765 tra i proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato ed il Comune di Pianezza che disponeva, tra l'altro, la cessione gratuita immediata al Comune dei terreni per urbanizzazione primaria e secondaria, comprendenti anche il succitato mappale.

Dato atto che detta area, identificata al Locale Catasto Terreni nel Foglio 11, mappale n. 481, ha una consistenza catastale pari a 3.824 mq ed una qualità catastale corrispondente a Seminativo di Classe 3, con reddito dominicale di Euro 26,66 e reddito agrario di Euro 20,74.

Considerato che:

- non essendo possibile prevedere un intervento privato di realizzazione di dette opere di urbanizzazione in tempi brevi, in data 25.06.2014 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 è stata approvata la bozza di scrittura privata di accordo da rendersi ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n° 203 tra il Comune di Pianezza e il Sig. BROGLIO Giancarlo in continuità dell'allora vigente contratto d'affitto con la precedente proprietà; detta scrittura privata è stata stipulata in data 5 agosto 2014 con durata fino al 11.11.2016.
- allo stato attuale non è ancora possibile prevedere un intervento privato di realizzazione delle citate opere di urbanizzazione.

Si ravvisa, pertanto, la necessità di regolarizzare il rapporto tra le parti con un nuovo contratto di affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203.

Visto che attualmente non si riscontra alcuna disposizione legislativa in merito alla definizione dei contratti agricoli.

Considerato che il canone di affitto annuale viene dalle parti concordato nella misura di Euro 50,00, e che è stata, inoltre, versata in data 15.03.2018 la somma pari ad Euro 200,00 a saldo dei canoni oggetto di contratto (2014-2016) e di quanto dovuto per l'anno 2017 che si intende in tal modo regolarizzato, per un totale di quattro annualità.

Vista allo scopo la bozza di contratto di conduzione terreno agricolo da redigersi ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 appositamente disposta dall'Organizzazione Professionale Agricola “COLDIRETTI TORINO”, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la Legge 11 febbraio 1971 n. 11.

Vista la Legge 3 maggio 1982, n. 203.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

“si propone che la Giunta Comunale DELIBERI”

1. Di richiamare le premesse in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, per i motivi in premessa indicati, la bozza della scrittura privata di accordo da rendersi ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n° 203 nel rispetto delle clausole di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tra il Comune di Pianezza e il Sig. BROGLIO Giancarlo, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per la conduzione del terreno agricolo di proprietà comunale censito al Locale Catasto Terreni al Foglio 11 mapp. 481, della dimensione catastale pari a mq 3.824 (corrispondente a circa una giornata piemontese) stabilendo quanto segue:
 - Canone annuo: Euro 50,00;
 - Corrispettivo dovuto per gli anni 2018/2020 (tre annualità): Euro 150,00
 - Termine del contratto: 11.11.2020;
 - Qualora il terreno in oggetto debba essere utilizzato da parte del Comune di Pianezza, a semplice richiesta del locatario, la parte conduttrice si impegna a lasciare libero il terreno senza chiedere indennizzo alcuno alla parte proprietaria per la soluzione anticipata rispetto alla scadenza del presente contratto, fatti salvi eventuali frutti pendenti.
3. Di introitare le somme di cui sopra alla risorsa Cod. 3.0100.3010300 del bilancio per l'esercizio in corso di approvazione.
4. Di autorizzare il competente Responsabile alla stipula del contratto di affitto dell'immobile in questione tra il Comune di Pianezza e BROGLIO Giancarlo.
5. Di dare atto che ogni spesa è a carico del conduttore, comprese le spese di registrazione del contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ PATRIMONIO COMUNALE - TERRENO IN FREGIO A VIA LA CASSA IDENTIFICATO AL LOCALE CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11, MAPPALE 481 - APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI AFFITTO PER LA CONDUZIONE AGRICOLA ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 16/03/2018

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Favarato Luca

Pianezza, lì 16/03/2018

IL SINDACO
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29 marzo 2018, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Pianezza, lì 29 marzo 2018

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Pianezza, lì 29 marzo 2018

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina