



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **21:15** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Presidente	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere		X
4.	ZAMBAIA Sara	Consigliere		X
5.	FRANCO Anna	Consigliere	X	
6.	CASTRALE Monica Carla	Consigliere	X	
7.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
10.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
11.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
12.	CAPRARO Michele Massimo	Consigliere	X	
13.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
14.	STEILA Daniela	Consigliere	X	
15.	TOTARO Alfonso	Consigliere	X	
16.	FASSINO Marco	Consigliere		X
17.	BRANCATI Ilaria Emilia	Consigliere		X

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- Il Comune di Pianezza è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 con l'introduzione "ex officio" di alcune modifiche negli elaborati progettuali e nelle Norme Tecniche di Attuazione, come meglio dettagliate nell'Allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016;
- Con D.G.R. n. 29-13423 dell' 1.03.2010, pubblicata sul B.U.R. n. 10 del 11.03.2010, la Regione Piemonte ha approvato con osservazioni ex officio la Variante Strutturale n. 11 di adeguamento del P.R.G.C. al PAI.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15.04.2016 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al Vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., predisposta dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani e dal dott. geol. Giuseppe Genovese, che ha tenuto conto degli approfondimenti idrologici e idraulici eseguiti dallo studio Rosso relativi al deflusso di piena lungo la Bealera dei Prati di Pianezza, proponendo una nuova perimetrazione delle aree di esondazione a monte della variante alla S.S. 24 e in particolare presso l'area P.I.P. di via dei Prati. Avendo debitamente dimostrato, infatti, che le portate effettivamente defluenti nella Bealera sono risultate minori di quelle precedentemente stabilite è stato possibile attribuire alle aree interessate una diversa classe idrogeologica e, conseguentemente, modificare il cronoprogramma delle opere di mitigazione.
- Nel periodo di pubblicazione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1, dal 03.05.2016 al 02.06.2016, non sono pervenute osservazioni di merito; nelle date del 29.06.2016 e 06.09.2016 si sono tenute la prima e la seconda seduta della 1^o Conferenza di Copianificazione, che si è espressa con parere favorevole e relativi contributi tecnici recepiti nella stesura del Progetto Preliminare.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28.11.2016 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., predisposto dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani e dal dott. geol. Giuseppe Genovese, che ha integralmente recepito quanto richiesto nell'ambito della Conferenza di Copianificazione ed in particolare dalla Direzione Opere Pubbliche e Difesa del Suolo della Regione Piemonte.
- Il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 è stato posto, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. 56/77 e s.m.i. in pubblicazione per 60 giorni consecutivi a partire dal giorno 09.12.2016 fino al giorno 06.02.2017 all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web dell'Ente, nonchè depositato presso la Segreteria Tecnica, con l'avviso che nel medesimo periodo chiunque avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte.
- Nei termini previsti per la presentazione di osservazioni e proposte non sono pervenute osservazioni e, ai sensi dell'art. 15 comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i., con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 7 febbraio 2017 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C.
- Nelle date del 22.02.2017 e 23.05.2017 si sono tenute la prima e la seconda seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione, che si è espressa con parere favorevole e relativi contributi tecnici recepiti nella stesura del Progetto Definitivo oggetto di approvazione con la presente deliberazione.

Considerato che:

- Il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., predisposto dai professionisti appositamente incaricati:
Architetto Enrico BONIFETTO - con studio professionale in Torino e
Studio ARCHISTUDIOASSOCIATI di Giorgio Giani e Associati - con studio in Torino;
Studio GIUSEPPE GENOVESE & ASSOCIATI del dott. geol. G. Genovese - con studio in Torino è stato consegnato con note Prot. n.14164 del 06/07/2017 e n. 14372 del 10/07/2017, costituito dagli elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione prevedendone la pubblicazione in apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente, e che di seguito si elencano.

Relazione Illustrativa – modifiche cartografiche e normative

Tavola S2A – Aree Urbane – Parte Nord

Tavola S2B – Aree Urbane – Parte Sud

Relazione Geologica illustrativa

Relazione Geologico-tecnica

Tavola 2 - Carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e dei dissesti

Tavola 5 - Carta delle opere di difesa idraulica censite ed in progetto e delle criticità idrauliche

Tavola 7 – Foglio A – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica

Tavola 7 – Foglio B – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbana

Elenco elaborati dello studio Rosso Ingegneri Associati:

Elaborato 1 - Relazione tecnica

Elaborato 2 - Planimetria del bacini idrografico e delle aree scolanti della Bealera dei prati

Elaborato 3 - Planimetria analisi idrologica tempo di ritorno TR=200

Elaborato 4 - Planimetria analisi idrologica tempo di ritorno TR=500

Elaborato 5 - Carta della perimetrazione della pericolosità idraulica

Elaborato 6 - Sezioni di rilievo della Bealera dei Prati

Elaborato 7 - Planimetria degli attraversamenti idraulici della Variante alla S.P.24.

- In occasione dell'approvazione della presente variante si ritiene opportuno adeguare parte degli elaborati del vigente P.R.G.C. di seguito elencati alle modifiche *ex officio* riportate nell'Allegato "A" della Deliberazione Regionale di approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. n. 273044 / 2016:
 - P1 Assetto territoriale generale: viabilità, destinazioni e vincoli 1:
6.500
 - P2a Aree urbane parte nord 1:
2.000
 - P2b Aree urbane parte sud 1: 2.000
 - P4.1 Relazione illustrativa – Allegato relativo al calcolo della capacità insediativa e dei servizi;
 - P5.1 Norme di attuazione: Parte prima – Disposizioni generali
 - P5.2 Norme di attuazione: Parte seconda – Il sistema insediativo
 - P5.3 Norme di attuazione: Parte terza – Le infrastrutture ed il sistema agricolo ed ambientale

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 co. 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. l'adozione del Progetto Definitivo è di competenza del Consiglio Comunale.

Ritenuto di procedere all'adozione, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati come sopra elencati.

Vista la normativa in materia idraulica e idrogeologica come di seguito indicata:

- L.R. 45/89 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici Abrogazione Legge Regionale 12 agosto 1981, n.27";
- L. 183/89 "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo";
- Regione Piemonte - Circolare N.7/96/LAP approvata dalla G.R. in data 6 maggio 1996 avente ad oggetto : "L.R. 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.: specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici";
- Regione Piemonte - Nota Tecnica Esplicativa del Dicembre 1999 alla Circolare N.7/96/LAP
- Progetto di Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) "Interventi sulla rete idrografica e sui versanti - adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con Deliberazione n°18/2001 del 26/04/2001 e approvato con DPCM il 24/05/2001";
- D.G.R. 15 luglio 2002 n°45-6656 "Indirizzi per l'attuazione del PAI nel settore urbanistico" e successiva D.G.R. 28 luglio 2009, n. 2-11830
- D.G.R. 7 aprile 2014, n. 64-7417 "Indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e pianificazione urbanistica."

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 come recentemente modificata dalla L.R. 25.03.2013, n. 3 "*Modifiche alla L.R. 5.12.1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia urbanistica ed edilizia*" con modifiche introdotte dalla L.R. n. 17 del 12.08.2013 "*Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013*", nonché dalla Legge Regionale 11.03.2015 n. 3 "*Disposizioni regionali in materia di semplificazioni*".

Sentito il parere della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 24 luglio 2017.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. elaborata – sotto la supervisione ed il supporto tecnico-operativo del Settore Territorio – dagli architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani entrambi di Torino e dal geol. dott. Giuseppe Genovese di Torino, formato dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare l'adeguamento di parte degli elaborati del vigente P.R.G.C., elencati in premessa, alle modifiche ex-officio riportate nell'Allegato "A" alla Deliberazione Regionale di approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. n. 27-3044/2016.
4. Di dare atto che, come normato dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i. in ambito di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica), la Variante Strutturale in argomento rientra nei casi previsti dal comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 che dispone:

“Sono escluse dal processo di valutazione le varianti di cui ai commi 4 e 5 finalizzate all'esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione di un intervento soggetto a VIA, funzionalmente e territorialmente limitate alla sua realizzazione o qualora costituiscano mero adeguamento al PAI”

5. Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel Responsabile del Settore Territorio, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di legge tra cui la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione, ai fini dell'entrata in vigore della presente variante.
6. Di dare atto che l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI, secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, della L.R. 56/77, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.
7. Di trasmettere, senza ritardo, lo strumento urbanistico approvato alla Regione e alla Città Metropolitana di Torino a fini conoscitivi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra.

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015.

Sentita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri riportati nell'allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 13

Votanti n. 13

Voti a favore n. 13

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “Approvazione del progetto definitivo della variante strutturale n.1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.” come sopra trascritta.

Successivamente il CONSIGLIO COMUNALE, con n.13 voti favorevoli, espressi in forma palesi dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO ANTONELLA

Pianezza, lì 15/06/2017

INTERVENTI

SINDACO CASTELLO

Come sapete la Regione Piemonte aveva approvato la variante n. 11 di adeguamento al PAI nel lontano 2010. Erano stati utilizzati dei criteri restrittivi su alcune aree industriali che imponevano una serie di interventi di mitigazione del rischio al fine di consentire l'instaurazione di aziende sul nostro territorio. Ciò purtroppo ha creato notevoli problemi in questi anni, soprattutto di insediamento in quell'ambito perché era necessario realizzare preventivamente una serie di interventi importanti per mitigare il rischio. A nostro parere il rischio individuato non era effettivo o non era così forte come era stato evidenziato dalla Regione. Per cui ci eravamo attivati, avevamo dato degli incarichi a dei professionisti per predisporre questa variante. Variante che è stata possibile iniziare ed attivare dopo che il Piano Regolatore è stato approvato definitivamente dalla Regione concludendo il suo lungo iter, quindi dopo il 15 marzo del 2016. In questo anno pensavamo che la nuova Legge Regionale permettesse di attivare più facilmente tutte le procedure, quindi di agevolare e portare a termine uno studio che era stato ampiamente portato a conoscenza della Regione e della Città Metropolitana. Purtroppo i tempi sono questi ed è passato un ulteriore anno – anno che è costato alla nostra cittadinanza in termini di impossibilità di poter insediare sul nostro territorio nuove aziende; in questi anni abbiamo avuto tante richieste.

Fortunatamente adesso siamo alla fine, fortunatamente questo piano idrogeologico è stato nuovamente rivisto e approvato eliminando alcune criticità e alcune limitazioni in origine esistenti. Vi anticipo che abbiamo già avuto una serie di richieste che permetteranno alla nostra zona industriale di essere occupata da nuovi insediamenti che sicuramente porteranno vitalità e posti di lavoro sul nostro territorio.

La scorsa settimana abbiamo avuto un incontro con un'azienda tedesca che chiede la possibilità di avere in utilizzo un'area di circa 30.000 metri quadri ma soprattutto che comporterà un insediamento dove ci sarà una necessità di forza lavoro per circa 200 persone.

Non voglio fare nessuna polemica, visto che la serata si è posta in modo costruttivo. Penso che questa variante sia necessaria e che possa essere condivisa da tutti quanti noi.

PRESIDENTE ROMEO

Credo che questa sia una cosa positiva, si è giunti alla fine all'approvazione del più importante strumento di pianificazione del nostro Comune.

Se non ci sono interventi passerei alle dichiarazioni di voto. Aires.

CONSIGLIERE AIRES

Noi consideriamo la validità di questo piano idrogeologico. Quello che voglio dire che errare è umano e che quindi uno può anche riconoscere i propri errori e ammetterli.

Comunque, letta questa variante, riteniamo che sia di grande utilità per quello che è lo sviluppo economico e industriale del paese, e per questo il nostro voto sarà favorevole.

CONSIGLIERE PENSATO

Anche la nostra dichiarazione di voto è favorevole.

IL PRESIDENTE
F.to Arch. ROMEO Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 settembre 2017 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li 20 settembre 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 20 settembre 2017

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina