

VALORE AREE EDIFICABILI

Destinazione	zone	Superficie Territoriale (mq) dati PRGC	Ubicazione sul territorio	Indice di edificabilità territoriale mq/mq	Indice di edificabilità fondiario mq/mq	Superficie di edificabilità media (a*b)	Costo di produzione al mq riferito al 31/12/2001	Incidenza sul costo di costruzione	Indice ubicazione territoriale *	Indice disponibilità oo. Uu. **	Percentuale di abbattimento valori aree P.I.P.	Valore al mq minimo in EURO
		a		b	c	d	e	f	g	h	i	L
residenziale	CR2	76.360	Via Collegno	0,20		588.092	€ 810,01	0,18	1,00	1,00		€ 55,51
residenziale	C01	133.000	Via San Pancrazio Via San Bernardo	0,30								
residenziale	C02	551.780	Benefica - SS. 24	0,53								
residenziale	C03	104.480	Parucco	0,37								
residenziale	C04	224.320	San Pancrazio	0,37								
residenziale	C05	136.880	Via Maiolo	0,40								
residenziale	C06	33.760	Esterno San Pancrazio	0,17								
residenziale	C07	76.840	Praglia	0,20								
residenziale terziaria	C08	110.360	Parucco	0,17								
	totale (a)	1.544.580										
edilizia popolare	ES1	154.000	PEEP San Pancrazio	0,25		73.669	€ 810,01	0,15	1,00	1,00		€ 28,50
edilizia popolare	ES2	121.280	PEEP San Bernardo	0,21								
residenziale	ES3	38.800	PECLI Via Val Della Torre	0,25								
	totale (a)	314.080										
residenziale terziaria	C1 P.E.C.	21.800	Via Rosta	0,30		29.981	€ 810,01	0,18	1,1	1,1		€ 43,79
residenziale	C2 P.E.C.	10.920	Via Rosta altra zona	0,20								
residenziale	C3 P.E.C.	23.200	Da Via San Gabriele a Parucco lato ds.	0,17								
residenziale terziaria	C4 P.E.C.	34.120	Da Via San Gabriele a Parucco lato sn.	0,21								
residenziale	C19 P.E.C.	30.750	Via Givoletto	0,33								
	totale (a)	120.790										
residenziale terziaria	C5 P.E.C.	9.560	Via Almese	0,50		4.780	€ 810,01	0,18	0,85	0,85		€ 52,67
servizi pubblici con residenza	S	58.800	zone varie	0,10		5.880	€ 810,01	0,18	1	1		€ 14,58

VALORE AREE EDIFICABILI
- ANNO 2003

Destinazione	zone	Superficie Territoriale (mq) dati PRGC	Ubicazione sul territorio	Indice di edificabilità territoriale mq/mq	Indice di edificabilità fondiario mq/mq	Superficie di edificabilità media (a*b)	Costo di produzione al mq riferito al 31/12/2001	Incidenza sul costo di costruzione	Indice ubicazione territoriale *	Indice disponibilità oo. Uu. **	Percentuale di abbattimento valori aree P.I.P.	Valore al mq minimo in EURO
		a		b	c	d	e	f	g	h	i	L
industriale	D1	134.250		0,50		67.125	€ 370,26	0,18	1,1	1,1		€ 40,32
industriale	D2/a	145.880		0,50		72.940	€ 370,26	0,18	0,9	0,9	30%	€ 18,89
	D2/b	179.120		0,50		89.560	€ 370,26	0,18	0,9	0,9	40%	€ 16,19

d=media ponderata "a" x "b"

i = d x e x f x g x h

l = d x e x f x g x h

TABELLINA ESPLICATIVA

ZONE (*)	INDICI	ZONE (**)	INDICI
CR	1	CR	1
CO	1	CO	1
ES	1	ES	1
C Pec	da 0,85 a 1,10	C Pec	da 0,85 a 1,10
CC1	1	CC1	1
St	1	St	1
St	1	St	1
D1	1,1	D1	1,1
D2	0,9	D2	0,9

d=media ponderata "a" x "b"

L = (d x e x f x g x h)/a