



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45

OGGETTO: MODIFICA DEI CRITERI COMMERCIALI AI SENSI DELL'ART. 8 CO. 3 DEL D.LGS. 114/98 IN ADEGUAMENTO DELLA D.C.R. 59-10831 DEL 24.3.2006 - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladieci** addì **venti** del mese di **luglio** alle ore **20:30** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GAGLIARDI Claudio	Sindaco	X	
2.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
3.	VALLERO Stefano	Consigliere	X	
4.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
5.	AGAGLIATI Emilio	Consigliere	X	
6.	MURIALDO Maria	Consigliere	X	
7.	VALFRE' Marina	Consigliere	X	
8.	GIORDANA Aldo	Consigliere	X	
9.	VIGNOLINI Romano	Consigliere	X	
10.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
11.	GENOVA Fernando	Consigliere	X	
12.	MENARDO Giovanni	Consigliere	X	
13.	BRUNO Stefano	Consigliere	X	
14.	ROSSO Giorgio	Consigliere	X	
15.	GRAVINESE Claudio	Consigliere		X
16.	CASTELLO Antonio	Consigliere	X	
17.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
18.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
19.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
20.	LA ROSA Barbara	Consigliere		X
21.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	

Assume la presidenza Il Signor GAGLIARDI Claudio nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale: LAURIA Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore GENOVA Fernando;

Premesso che:

- Il D.Lgs. n. 114/98 all'art. 6, prevede che i Comuni adeguino i propri Strumenti Urbanistici agli indirizzi e criteri generali emanati dalle Regioni in materia di localizzazione e autorizzazione per l'esercizio del commercio in forma di dettaglio di grande e media struttura di vendita;
- La Regione Piemonte con propria Legge n. 28/1999 ha stabilito i termini programmatici riconosciuti alle amministrazioni locali circa le zonizzazioni del territorio comunale a cui fare riferimento per l'individuazione degli addensamenti commerciali;
- Con il *testo coordinato* dell'allegato A alla D.C.R. n. 563/13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31.03.1998 n. 114", dell'allegato A alla D.C.R. n. 347-42514 del 23.03.2003 e dell'allegato A alla **D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006** "Modifiche ed integrazioni all'allegato A alla D.C.R. N. 563-13414 del 29.10.1999", la Regione ha stabilito gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali al dettaglio in sede fissa e i criteri di programmazione urbanistica ai quali devono attenersi i vari livelli di governo regionale e locale, prevedendo per i Comuni l'obbligo di adeguamento alle modificazioni introdotte dalla stessa;
- Con D.C.C. n. 74 del 22/12/2006 sono stati approvati i criteri commerciali ai sensi del D.Lgs. 114/98 in adeguamento agli indirizzi programmatici contenuti nelle D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006, attraverso l'approvazione dello Studio predisposto dalla Soc. SOTRECO S.n.c., su incarico dell'Amministrazione Comunale;
- Con D.C.C. n. 75 del 22/12/2006 avente per oggetto "*Piano Regolatore Generale Comunale - Variante Strutturale n. 11 ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. - adozione progetto preliminare*", divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante Strutturale al vigente PRG, che conteneva anche l'adeguamento del PRG alla strumentazione commerciale citata al punto precedente, successivamente approvata dalla Regione Piemonte con DGR 29-13423 del 1° marzo 2010.

Considerato che:

- Nel corso dell'ultimo triennio si è avuta, sul territorio comunale una forte espansione residenziale e si sono insediate a ridosso delle aree di nuova costruzione attività commerciali che in alcuni ambiti urbani stanno assumendo carattere di addensamento;
- L'evoluzione che avviene sul territorio costringe a rivedere la programmazione commerciale che ridefinisca i criteri attuati sinora;
- L'Amministrazione Comunale ha, tra i suoi programmi l'imminente approvazione della Revisione Generale al PRG tramite una Variante Generale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i, che si dovrà adeguare ai criteri commerciali del presente Piano;

- La Soc. SOTRECO S.n.c., in esecuzione dell'incarico conferito dall'Amministrazione Comunale, ha presentato in data 6/07/2010 con Prot. n. 11232, apposito studio ed analisi, in concerto con il Settore Tecnico – Ufficio Urbanistica e Attività Economiche, redatto ai sensi della – D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 nonché al D.Lgs 114/98 e alla L.R. n. 28/99, costituito dai seguenti elaborati che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 1. *Tav. 1: "Ambiti di insediamento commerciale";*
 2. *Tav. 2: "Rete di localizzazione degli esercizi";*
 3. *"Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio – Relazione Illustrativa";*
 4. *"Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio – Norme di attuazione"*

- E' stato esaminato dagli Uffici competenti lo studio in oggetto, valutandone l'applicabilità nel contesto generale della struttura commerciale esistente sul territorio comunale, nonché valutando le indicazioni in esso contenute in ordine agli Addensamenti commerciali individuati;

- In data 07/07/2010, prot. n.11297, è stato trasmesso lo studio in argomento alle associazioni di tutela dei consumatori e alle organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;

- Dato atto che il documento in argomento e relativi elaborati, è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 14/07/2010;

- Successivamente all'approvazione dei presenti elaborati redatti in conformità alla D.C.R. 59-10831/2006 si procederà, nella prima seduta utile di Consiglio Comunale, in applicazione dell'art. 6 co. 5 del D.Lgs 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99, all'approvazione del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG che adeguerà lo Strumento Urbanistico vigente anche ai criteri commerciali contenuti nel presente studio;

- Ritenuto opportuno approvare, per i motivi sopra esposti, i criteri commerciali contenuti negli elaborati redatti dalla Soc. SOTRECO S.n.c. dando atto che le "Norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali al dettaglio", approvate con D.C.C. n. 74/2006, rimangono invariate.

Tutto ciò premesso;

Vista la Legge n. 10/77 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 114/98 e s.m.i.;

Vista la L.R. 28/99;

Vista la D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Approvare i criteri commerciali ai sensi dell'art. 8 co. 3 del D.Lgs 114/1998 in adeguamento della D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006, contenuti negli elaborati redatti dalla Soc. SOTRECO S.n.c per la programmazione comunale in materia commerciale ed urbanistica, presentato in data 6/07/2010 con Prot. n. 11232, che si articola secondo i seguenti elaborati, che, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale :
 1. *Tav. 1: "Ambiti di insediamento commerciale";*
 2. *Tav. 2: "Rete di localizzazione degli esercizi";*
 3. *"Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio – Relazione Illustrativa";*
 4. *"Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio – Norme di attuazione".*
2. Dare atto che le "Norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazione commerciali al dettaglio" approvate con D.C.C. n. 74/2006, nell'ambito dell'approvazione dei criteri commerciali in adeguamento agli indirizzi programmatici contenuti nella D.C.R. 59-10831 del 24.3.2006, rimangono invariate;
3. Dare atto che successivamente all'approvazione dei presenti elaborati redatti in conformità alla D.C.R. 59-10831/2006 si procederà, nella prima seduta utile di Consiglio Comunale, in applicazione dell'art. 6 co. 5 del D.Lgs 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99, all'approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 11 al PRG che adeguerà lo Strumento Urbanistico vigente anche ai criteri commerciali contenuti nello studio in oggetto.
4. Demandare al competente Dirigente del Settore Tecnico, tutti gli atti di gestione conseguenti all'approvazione del presente provvedimento.

Si assenta dall'aula il Consigliere Agagliati Emilio (gruppo cons. Unione per Pianezza).

Sono presenti n.18 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Genova Fernando;

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lvo n.267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 11/10/1991 e sue modifiche;

Il Presidente al termine della relazione dell'Assessore Genova Fernando, invita gli astanti alla discussione.

Tutti gli interventi verranno successivamente allegati così come trascritti dai nastri di registrazione.

Alle ore 0,15 con votazione unanime favorevole si sospende brevemente la seduta.

La seduta riprende alle ore 0,20. Presenti n.19 Consiglieri.

L'Assessore Genova propone il seguente emendamento:

A pag. 63 della RELAZIONE ILLUSTRATIVA al rigo 23 e alla pag. 11 art. 10 comma 1 delle NORME D'ATTUAZIONE lett. a) si inserisce: "Via San Pancrazio da Piazza Leumann fino all'ex Strada Statale, Via Susa da Via San Pancrazio fino a Via Don Bosco, Via Piave da Via San Pancrazio fino al civico 18 "

Modificare di conseguenza i relativi stralci cartografici allegati e le seguenti cartografie:

- Tav. 1 – Ambiti di insediamento comunale
- Tav. 2 – Rete di localizzazione degli esercizi

Il Presidente pone pertanto in votazione l'emendamento proposto dall'Assessore competente.

Si procede a votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n.19 Votanti n.18 Astenuti n. 1
(gruppo cons.Indipendente Pianezzesi:Giordana)

Voti a favore n.18

gruppo cons. Unione per Pianezza:

Gagliardi-Aires-Vallero-Fassino-Agagliati-
Valfrè-Vignolini-Torbazzi-Genova-Murialdo-
Menardo-Bruno-Rosso;

gruppo cons. Insieme per Pianezza:

Virano-Castello-Romeo-Scafidi-Blandino)

L'emendamento è approvato all'unanimità dei votanti.

Successivamente, il Presidente, pone ai voti la proposta così emendata.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 19 Votanti n. 18 Astenuti n. 1
(gruppo cons. Indipendente Pianezzesi:
Giordana)

Voti a favore n. 18

(gruppo cons. Unione per Pianezza:

Gagliardi-Aires-Vallero-Fassino-Agagliati-
Valfrè-Vignolini-Torbazzi-Genova-Murialdo-
Menardo-Bruno-Rosso;

gruppo cons. Insieme per Pianezza:

Virano-Castello-Romeo-Scafidi-Blandino)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

= = = = =

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to GAGLIARDI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LAURIA Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 04 agosto 2010

il 04 agosto 2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GUARDABASCIO Gianluca

ESECUTIVITÀ

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267
- Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IN DATA 16 agosto 2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GUARDABASCIO Gianluca