



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 396

DEL 21 novembre 2016

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: COOPERATIVA SANTA BARBARA - VERIFICA INTERVENTO EDILIZIO
- AFFIDAMENTO INCARICO. CIG ZC11B69C51

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 6 Settembre 2016, è stata autorizzata l'acquisizione di un parere notarile in merito alla complessa questione legata all'intervento di Edilizia Economica e Popolare attuato dalla Cooperativa Edilizia Santa Barbara sul lotto 5, Zona C, del Piano di Zona, in particolare per verificare se la realizzazione dell'intervento edilizio da parte della citata Cooperativa e conseguentemente la cessione delle unità immobiliari ai soci della stessa, siano legittime, valide ed efficaci, e, come il Comune possa vantare diritti sulle aree sulle quali è stato realizzato l'intervento e conseguentemente procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà prevista e disciplinata dall'art. 31, commi da 45 a 49, della legge 448/98;
- la suddetta deliberazione ha fornito alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore Territorio indirizzi volti per l'acquisizione del parere e assegnato il budget complessivo di € 6.000,00 per far fronte alla relativa spesa.

Ritenuto che il suddetto incarico rientri nella fattispecie di cui all' art. 7, comma 6, del D.Lgs 165/2001, il quale prevede che: *"Per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le Amministrazioni Pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione".

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio ha accertato che il servizio in questione richiede conoscenze ed esperienze eccedenti le normali competenze del personale dipendente del Comune e la conseguente necessità di reperire all'esterno dell'Amministrazione il soggetto idoneo all'assolvimento del suddetto incarico.

Considerato che il servizio di consulenza dovrà essere articolato come di seguito descritto :

- *esame della documentazione giacente agli atti del Comune;*
- *indirizzo che l'Ente dovrà seguire per titolarsi proprietario dell'area;*
- *indirizzo che l'Ente dovrà seguire per consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area oggetto dell'intervento, prevista e disciplinata dall'art. 31, commi da 45 a 49, della Legge 448/98.*

Considerato che a tal fine è stata richiesta la disponibilità allo **Studio Notarile MORONE (00521950014) – nella persona del Dott. REMO MORONE** - con sede in Torino, Via Mercantini n. 5, il quale, con nota in data 20 settembre 2016 - prot. n. 18499, ha richiesto, per lo svolgimento di tale incarico, un compenso determinato come segue :

Onorario e spese.....	€ 4.900,00
IVA 22%	€ 1.078,00
	€ 5.978,00
R.A. su € 4.900,00	€ 980,00
per un totale di	€ 4.998,00

Considerato, altresì, che il citato professionista risulta in possesso di specifica competenza in materia proprietaria, successoria e di convenzioni per l'attuazione di interventi di edilizia economica e popolare, come si evince dal curriculum vitae presentato.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 09/09/2009 con la quale, ai sensi dell'art. 3, commi da 54 a 57 della legge 244/2007, veniva approvato il disciplinare delle modalità di conferimento di incarichi ad esperti di comprovata esperienza esterni all'Amministrazione e visto l'art. 6, comma 2, lettera e), del medesimo disciplinare che contempla i casi esclusi dall'esperimento di procedura comparativa.

Dato atto che questo Ente ha rispettato la spesa prevista in bilancio per collaborazioni e consulenze ai sensi dell'art. 6, comma 7, del D.L. 78/2010 convertito in legge 122/2010 e s.m.i.

Ritenuto congruo il preventivo di spesa redatto dallo Studio Notarile MORONE, che prevede un importo di € 4.900,00 al netto degli oneri di legge (IVA 22% e R.A.).

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dover assumere un impegno di spesa per l'importo omnnicomprensivo di € 5.978,00, oneri di legge compresi, sul Cap. 124 del bilancio per l'esercizio finanziario 2016.

Dato atto che l'art. 5, co. 55, della Legge 244/2007 prevede che gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla Legge o previste nel programma dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, co. 2, del D.Lvo 18.08.2000 n. 267.

L'art. 6, co. 7 del D.L. 78/2010, come convertito in Legge 122/2010 e s.m.i., prevede che per l'anno 2011 la spesa annua per studi e incarichi di consulenza non può essere superiore al 20% di quella sostenuta per l'anno 2009.

Ritenuto, altresì, necessario approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze in qualità di Responsabile del Settore Territorio, come nominata con Decreto Sindacale n. 11 del 30/12/2015, e che la sottoscritta continua a svolgere tale incarico in regime di prorogatio, ai sensi dell'art. 27, comma 3 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di affidare, per i motivi citati in premessa, allo **Studio Notarile MORONE (00521950014), nella persona del Dott. REMO MORONE** - con sede in Torino, Via Mercantini n. 5, l'incarico per l'acquisizione di un parere in merito alla complessa questione legata all'intervento di Edilizia Economica e Popolare attuato dalla Cooperativa Edilizia Santa Barbara sul lotto 5, Zona C, del Piano di Zona, in particolare per verificare se la realizzazione dell'intervento edilizio da parte della Cooperativa e conseguentemente la cessione delle unità immobiliari ai soci della stessa, siano legittime, valide ed efficaci, e, come il Comune possa vantare diritti sulle aree sulle quali è stato realizzato l'intervento e conseguentemente procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà prevista e disciplinata dall'art. 31, commi da 45 a 49, della legge 448/98.
- 3) Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, considerando congruo il corrispettivo richiesto di € 4.900,00 oltre Iva e ritenute di legge.
- 4) Di impegnare la somma di **€ 5.978,00**, al lordo degli oneri di legge e di Iva, in relazione all'assunzione dell'incarico in argomento, con imputazione al codice di bilancio n. 5213.01.00, cap. 124 del PEG, esercizio 2016, con esigibilità nel primo trimestre 2017.
- 5) Di dare atto che l'importo previsto è inferiore ad € 5.000,00 al netto di IVA, pertanto non vi è l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.
- 6) Di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, allo Studio Notarile MORONE, nella persona del Dott. Remo Morone l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa, nonché il riferimento del C.I.G. ZC11B69C51, assegnato al presente incarico.

- 7) Di dare atto che per la liquidazione del compenso si provvederà ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, con apposito atto successivo.
- 8) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 9) Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del patto di stabilità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009.
- 10) Di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, inserendo i dati ivi richiesti nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del Comune di Pianezza.
- 11) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Territorio, come nominata dal Sindaco ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 con Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2015.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Estremi Contabili

Accertamento	Impegno	2016	817	0
◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica				
Pianezza, _____		IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO FAVARATO Rag. Luca		

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

Per istruttoria: CASCIARO LIDIA

Proposta Determinazione n. 91

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 21 novembre 2016

Pianezza, lì 21 novembre 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina