



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183

OGGETTO: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 3.3" EX "C 17/A-CO6 (PARTE)" - APPROVAZIONE TERZA MODIFICA**

L'anno **duemilasedici** addì **cinque** del mese di **luglio** alle ore **11:30** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	CASTRALE Monica	Assessore		X
4.	GENTILE Riccardo	Assessore	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio Castello

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in zona denominata dal P.R.G.C. in allora vigente "C17/a - CO6 (parte)" e dalla Variante Generale adottata "C 3.3" diretto a consentire l'attuazione di interventi di edilizia residenziale.

In data 7 giugno 2011 sono stati stipulati:

- la costituzione a rogito Dott. Giuseppe VOLPE, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 110658 e Racc. n. 43740, tra i soggetti richiedenti il P.E.C. citato, del "Consorzio San Pancrazio" con sede legale in Torino, Via Villa della Regina n. 2/D;
- l'Atto di riordino e redistribuzione dei lotti risultanti dal piano esecutivo convenzionato, rogito Dott. Giuseppe VOLPE, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 110662 e Racc. n. 43742, tra i soggetti richiedenti il P.E.C. citato, per la redistribuzione dei lotti edificabili in funzione delle originarie proprietà;
- la Convenzione Edilizia, rogito Dott. Giuseppe VOLPE, Notaio in Torino, registrato al Rep. n. 110660 e Racc. n. 43741, tra il Comune di Pianezza e il Consorzio San Pancrazio, per la regolamentazione degli interventi previsti dal P.E.C. citato, per la cessione delle aree indicate nelle tavole di progetto e per la realizzazione delle opere descritte nello stesso.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 13 febbraio 2013 è stata approvata una prima modifica al citato Piano Esecutivo Convenzionato consistente nella suddivisione del Lotto 2 in due sub-lotti e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 12 luglio 2013 è stata approvata una seconda modifica allo stesso Piano Esecutivo Convenzionato consistente nella trasferimento di parte della SUL del Lotto n. 7 in parte nel lotto 2/a e in parte nel lotto 8;

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 PRGC è stata approvata la Variante Generale al PRGC, con l'introduzione "ex officio" di alcune modifiche negli elaborati progettuali e nelle norme tecniche di attuazione, come meglio dettagliate nell'Allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.

Con istanza pervenuta in data 17.06.2016 prot. 12299 il sig. Elio Franchino in qualità di Legale Rappresentante della Soc. DED s.r.l. con sede in Torino, proprietaria del Lotto n. 10, i sigg. Domenico Strobietto e Piera Strobietto comproprietari del Lotto n. 11 hanno richiesto il trasferimento di parte della SUL e della Superficie Fondiaria del citato Lotto n. 10 nel lotto 11, mantenendo inalterata la destinazione ad edilizia libera, la Superficie Fondiaria complessiva e la Superficie Utile Lorda (SUL) complessiva ed i sigg. Andrea Quaranta e Margherita Allamano comproprietari del Lotto n. 15 del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento, hanno richiesto la suddivisione del citato Lotto n. 15 in tre sub lotti denominati 15/a, 15/b e 15/c, mantenendo inalterata la destinazione ad edilizia libera, la Superficie Fondiaria e la Superficie Utile Lorda (SUL) complessiva.

Considerato che le modifiche richieste non comportano alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato come riassunto nelle seguenti tabelle:

	Quantità assentite			Quantità in variante		
	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale
Lotto 10	Mq 1.363	mq 537	Edilizia Libera	Mq 1.240	mq 487	Edilizia Libera
Lotto 11	mq 892	mq 352	Edilizia Libera	Mq 1.015	mq 402	Edilizia Libera
Totale	Mq 2.255	mq 889		Mq 2.255	mq 889	

	Sup. Fondiaria	SUL	Tipologia residenziale
Lotto 15 (approvato)	Mq 3.424	mq. 1.165	Edilizia Libera
Lotto 15/a (in variante)	Mq 780	mq. 156	Edilizia Libera
Lotto 15/b (in variante)	Mq 1.000	mq. 357	Edilizia Libera
Lotto 15/c (in variante)	Mq 1.644	mq. 652	Edilizia Libera
Totale 15/a 15/b 15/c	Mq 3.424	mq. 1.165	Edilizia Libera

Visto l'elaborato grafico redatto dall'Ing. Marco Truccero, con studio in PianeZZa, Via IV Novembre 2 bis denominato “Tavola 5 (Rif. PEC) – Progetto planivolumetrico generale” riportante la disposizione planimetrica approvata e quella in variante nonché i parametri urbanistico-edilizi dei singoli lotti costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa al Piano Esecutivo Convenzionato "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2011, e di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. il relativo elaborato denominato “Tavola 5 (Rif. PEC) – Progetto planivolumetrico generale”;

Dato atto che il citato elaborato sostituisce integralmente l'elaborato denominato “Tavola 5 – Progetto planivolumetrico generale” approvato con la D.C.C. di cui al punto precedente.

Vista la Legge n° 10/77 e s.m.i.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.

Visto il vigente P.R.G.C. e successive varianti.

Vista la Convenzione tipo approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n 60 del 29/11/2007.

Tutto ciò premesso e motivato,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di accogliere l'istanza di modifica descritta in premessa pervenuta in data 17.06.2016 prot. 12299 dai sigg. Elio Franchino in qualità di Legale Rappresentante della Soc. DED s.r.l. con sede in Torino, proprietaria del Lotto n. 10, Domenico Strobietto e Piera Strobietto comproprietari del Lotto n. 11, Andrea Quaranta e Margherita Allamano comproprietari del Lotto n. 15 del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento e di approvare la variante ai Lotti 10, 11 e 15 del Piano Esecutivo Convenzionato "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2011,.
3. Di rilevare che le modifiche richieste di trasferimento di parte della SUL e della Superficie Fondiaria del Lotto n. 10 nel lotto 11 e la suddivisione del Lotto n. 15 in tre sub lotti denominati 15/a, 15/b e 15/c non comportano alcuna variazione dei parametri urbanistici ed edilizi del Piano Esecutivo Convenzionato e che sono conformi alle vigenti norme urbanistiche di Piano Regolatore.
4. Di approvare ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. l'elaborato grafico denominato "Tavola 5 (Rif. PEC) – Progetto planivolumetrico generale" redatto dall'Ing. Marco Truccero con studio in Pianezza che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che il citato elaborato sostituisce integralmente l'elaborato denominato "Tavola 5 – Progetto planivolumetrico generale" approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto precedente e che rimangono invariati i rimanenti elaborati allegati al PEC "C 3.3" ex "C17/a - CO6 (parte)".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 01/07/2016

IL SINDACO
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06 luglio 2016, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Pianezza, li 06 luglio 2016

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Pianezza, li 06 luglio 2016

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina