



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2008

L'anno **duemilaotto** addì **venti** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GAGLIARDI Claudio	Sindaco	X	
2.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
3.	VALLERO Stefano	Consigliere	X	
4.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
5.	AGAGLIATI Emilio	Consigliere	X	
6.	VALFRE' Marina	Consigliere		X
7.	GIORDANA Aldo	Consigliere	X	
8.	VIGNOLINI Romano	Consigliere	X	
9.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
10.	GENOVA Fernando	Consigliere	X	
11.	MURIALDO Maria	Consigliere	X	
12.	MENARDO Giovanni	Consigliere	X	
13.	BRUNO Stefano	Consigliere		X
14.	ROSSO Giorgio	Consigliere	X	
15.	GRAVINESE Claudio	Consigliere	X	
16.	CASTELLO Antonio	Consigliere	X	
17.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
18.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
19.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
20.	LA ROSA Barbara	Consigliere	X	
21.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Sig. Roccati Rinaldo.

Assume la presidenza Il Signor GAGLIARDI Claudio nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale: LAURIA Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Rientra in aula il Consigliere Giordana Aldo. Sono presenti n.19 Consiglieri.

Il Presidente, su incarico della Giunta Comunale, propone agli astanti l'adozione del seguente provvedimento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 58 del D.Lgs. 446 del 15/12/97 che ha apportato modifiche alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 1 della Legge 27/12/97 n. 449 che disciplina la possibilità dei Comuni di fissare aliquote agevolate in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- il regolamento per la gestione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera 96 del 28/1/1998, e successivamente modificato con delibere n. 79 del 20/12/2001, n. 6 del 20/02/2003 e 14 del 24/2/2005;.

Dato atto che ai sensi dei commi 48 e 51 della L 662/1996 le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5 per cento ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25 per cento, ai fini I.C.I.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.15 del 27 febbraio 2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano fissate le aliquote di imposta ICI per l'anno 2007, e la detrazione per l'abitazione principale;

Preso atto che nell'anno 2008 l'importo presunto dell'imposta è di Euro 3.030.000,00;

Ritenuto opportuno modificare l' aliquota per gli immobili classificati nella categoria catastale D stabilendola nella misura del 7 per mille;

Ritenuto inoltre introdurre una detrazione per abitazione principale maggiorata, quantificata in euro 300,00, subordinandola al possesso di requisiti ISEE di valore inferiore a 5.000,00.

Considerato che il termine di approvazione delle aliquote di imposta nonché della detrazione per abitazione principale è fissato contestualmente all'approvazione del bilancio

Visto il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;

Vista legge 296/2006 "Finanziaria 2007"

Vista la legge 244 del 24/12/2007 "Finanziaria 2008" che modifica l'art.6 e 8 del D.lgs. 30/12/92 n.504;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 18/8/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai rispettivi responsabili.

D E L I B E R A

- 1) Confermare per **l'anno 2008 l'aliquota ordinaria I.C.I. nella misura del 5 per mille** da applicarsi per la determinazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per tutti gli immobili ad eccezione di :
 - immobili di **categoria A7 – A8 – A9** per i quali viene stabilita una aliquota del **6 per mille**
 - immobili di **cat. D** per i quali l'aliquota viene stabilita al **7 per mille**
 - **alloggi non locati** per i quali l'aliquota viene confermata al **7 per mille**.
 - unità immobiliari **inagibili o inabitabili** a seguito di intervento di recupero edilizio per i quali l'aliquota viene confermata al **3 per mille**. Tale aliquota è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori. Lo stato di inagibilità o inabitabilità dovrà essere provato nei modi previsti dall'art.5 del regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.
 - **immobili usati dal conduttore come abitazione principale e relativa unica pertinenza**, con un contratto di affitto disciplinato dalla legge 431/1998 art.2 commi 3 e 4, per i quali l'aliquota viene determinata al **3 per mille**.

- 2) Confermare per **l'anno 2008 la detrazione** per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali, nonché quelle concesse in uso gratuito ai sensi del vigente regolamento ICI, **in Euro 140,00**. Nel caso l'imposta annua sia inferiore alla detrazione è possibile estenderla alle eventuali pertinenze dell'immobile tassabile.

- 3) Confermare per **l'anno 2008 la detrazione** per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali **in Euro 300,00** classificate in una delle seguenti categorie catastali:
 - A2 – Abitazioni di tipo civile;
 - A3 – Abitazioni di tipo economico
 - A4 – Abitazioni di tipo popolare
 - A5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare
 - A6 – Abitazioni di tipo rurale

Nel caso l'imposta annua sia inferiore alla detrazione è possibile estenderla alla eventuale pertinenza dell'immobile tassabile. Per essere ammessi a tale detrazione il cittadino non deve possedere altri immobili in tutto il territorio nazionale e deve essere in possesso dei seguenti requisiti :

- l'unità immobiliare deve essere adibita dal possessore a propria abitazione principale;
- l'indicatore ISEE del nucleo familiare (intendendosi per tale anche quello composto da una coppia di conviventi non legati da vincolo matrimoniale) deve essere inferiore a 5.000 Euro;
- presentazione all' Ufficio Tributi entro il termine di presentazione delle dichiarazioni di variazione ICI di apposita domanda attestante il possesso dei requisiti sopraindicati allegando copia della dichiarazione isee relativa all'anno di

imposta, secondo quanto disciplinato dal "Regolamento per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E)".

- 4) Stabilire per l'anno 2008, l'ulteriore detrazione dell'**1,33 per mille sulla base imponibile per le unità immobiliari di categoria A2, A3, A4, A5, A6 e A7 adibite ad abitazioni principali, fino ad un massimo di 200,00 euro**. Nel caso l'imposta annua sia inferiore alla detrazione è possibile estenderla alla eventuale pertinenza dell'immobile tassabile.
- 5) Stabilire per l'anno 2008 Il soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale».
- 6) Dare atto che l'introito previsto è iscritto alla risorsa 1.01.0010 del Bilancio di previsione 2008;
- 7) Dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'economia e delle Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali – Ufficio federalismo fiscale – per la relativa pubblicazione nel sito www.finanze.it.

Richiamata la relazione dell'Assessore Esterno Roccati Rinaldo di cui al punto n.4 dell'ordine del giorno.

Il Presidente riferisce che nell'esame di questo punto all'ordine del giorno si procederà alla votazione dell'emendamento N.1 presentato dal gruppo "Insieme per Pianezza" in particolare i punti 1 e 2 relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili.

L'emendamento insieme ai pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario e del Collegio dei Revisori, viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente pone ai voti l'emendamento relativamente alla riduzione dell'aliquota ICI dal 6 al 5 per mille per i fabbricati accatastati in categoria A/7 con il seguente esito:

Presenti n.19

Votanti n.19

Voti a favore n.8

(gruppo cons. Insieme per Pianezza.
Gravinese-Castello-Romeo-Virano-
Scafidi-La Rosa-Blandino)
(Consigliere: Giordana Aldo)

Voti contrari n.11

(gruppo cons. Unione per Pianezza:
Gagliardi-Aires-Vallero-Fassino-Agagliati-

Vignolini-Torbazzi-Genova-Murialdo-
Menardo-Rosso)

Pertanto, l'emendamento viene respinto.

Si procede alla votazione del secondo punto dell'emendamento che riguarda la riduzione dell'aliquota ICI dal 3 all'1 per mille per i fabbricati locati ai sensi dell'art.2 commi 3 e 4 della legge N. 431/1998 con il seguente esito:

Presenti n.19

Votanti n.19

Voti a favore n.19

Pertanto, l'emendamento è approvato.

Esce dall'aula il Consigliere Giordana Aldo. Sono presenti n.18 Consiglieri.

Successivamente il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione così come emendata sostituendo al punto 1 del dispositivo le parole "3 per mille" con "1 per mille":

Presenti n.18

Votanti n.18

Voti a favore n.11

(gruppo cons. Unione per Pianezza:
Gagliardi-Aires-Vallero-Fassino-
Agagliati-Vignolini-Torbazzi-Genova-
Murialdo-Menardo-Rosso)

Voti contrari n.7

(gruppo cons. Insieme per Pianezza:
Gravinese-Castello-Romeo-Virano-
Scafidi-La Rosa-Blandino)

Pertanto, a maggioranza, la proposta è approvata.

= = = = =

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to GAGLIARDI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LAURIA Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 04 aprile 2008

il 04 aprile 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267
- Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IN DATA 14 aprile 2008

IL SEGRETARIO GENERALE