



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE D'IMPOSTA ANNO 2007.

L'anno **duemilasette** addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **20:45** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GAGLIARDI Claudio	Sindaco	X	
2.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
3.	VALLERO Stefano	Consigliere	X	
4.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
5.	AGAGLIATI Emilio	Consigliere	X	
6.	VALFRE' Marina	Consigliere	X	
7.	GIORDANA Aldo	Consigliere	X	
8.	VIGNOLINI Romano	Consigliere	X	
9.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
10.	GENOVA Fernando	Consigliere	X	
11.	MURIALDO Maria	Consigliere	X	
12.	MENARDO Giovanni	Consigliere	X	
13.	BRUNO Stefano	Consigliere	X	
14.	ROSSO Giorgio	Consigliere	X	
15.	GRAVINESE Claudio	Consigliere	X	
16.	CASTELLO Antonio	Consigliere	X	
17.	ROMEO Enzo	Consigliere		X
18.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
19.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
20.	LA ROSA Barbara	Consigliere	X	
21.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Sig. Roccati Rinaldo.

Assume la presidenza Il Signor GAGLIARDI Claudio nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale: LAURIA Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il Presidente mette in trattazione l'argomento in oggetto la cui proposta è del seguente tenore ed invita l'Assessore Esterno Sig. Rinaldo Roccati a relazionare sull'argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 58 del D.Lgs. 446 del 15/12/97 che ha apportato modifiche alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 1 della Legge 27/12/97 n. 449 che disciplina la possibilità dei Comuni di fissare aliquote agevolate in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- il regolamento per la gestione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera 96 del 28/1/1998, e successivamente modificato con delibere n. 79 del 20/12/2001, n. 6 del 20/02/2003 e 14 del 24/2/2005;.

Dato atto che ai sensi dei commi 48 e 51 della L 662/1996 le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5 per cento ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25 per cento, ai fini I.C.I.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 13 gennaio 2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano fissate le aliquote di imposta per l'anno 2006, e la detrazione per l'abitazione principale;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 9 febbraio 2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano fissata la detrazione per l'abitazione principale;

Preso atto che nell'anno 2007 l'importo presunto dell'imposta è di Euro 2.600.000,00;

Ritenuto opportuno modificare le aliquote introducendo un'aliquota differenziata per le abitazioni classificate nella categoria catastale A7 ed A8 stabilita nella misura del 6 per mille e parallelamente portare la detrazione per abitazione principale da 129,11 euro a 140,00 euro.

Ritenuto inoltre introdurre una detrazione per abitazione principale maggiorata, quantificata in euro 300,00, subordinandola al possesso di requisiti ISEE di valore inferiore a 5.000,00.

Considerato che il termine di approvazione delle aliquote di imposta nonché della detrazione per abitazione principale è fissato contestualmente all'approvazione del bilancio

Visto il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;

Vista legge 296/2006 “Finanziaria 2007”

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell’art.49 del decreto legislativo 267 del 18/8/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai rispettivi responsabili.

D E L I B E R A

- 1) Confermare per **l’anno 2007 l’aliquota I.C.I. nella misura del 5 per mille** da applicarsi per la determinazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili, per tutti gli immobili ad eccezione di :
 - immobili di **categoria A7 – A8 – A9** per i quali viene stabilita una aliquota del **6 per mille**
 - immobili di **cat. D** per i quali l’aliquota viene confermata al **6 per mille**
 - **alloggi non locati** per i quali l’aliquota viene confermata al **7 per mille**.
 - unità immobiliari **inagibili o inabitabili** a seguito di intervento di recupero edilizio per i quali l’aliquota viene confermata al **3 per mille**. Tale aliquota è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall’inizio dei lavori. Lo stato di inagibilità o inabitabilità dovrà essere provato nei modi previsti dall’art.5 del regolamento per la gestione dell’Imposta Comunale sugli Immobili.
 - **immobili usati dal conduttore come abitazione principale e relativa unica pertinenza**, con un contratto di affitto disciplinato dalla legge 431/1998 art.2 commi 3 e 4, per i quali l’aliquota viene determinata al **3 per mille**.

- 2) Stabilire per **l’anno 2007** la **detrazione** per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali, nonché quelle concesse in uso gratuito ai sensi del vigente regolamento ICI, **in Euro 140,00**. Nel caso l’imposta annua sia inferiore alla detrazione è possibile estenderla alle eventuali pertinenze dell’immobile tassabile.

- 3) Stabilire per l’anno 2007 la **detrazione** per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali **in Euro 300,00** classificate in una delle seguenti categorie catastali:
 - A2 – Abitazioni di tipo civile;
 - A3 – Abitazioni di tipo economico
 - A4 – Abitazioni di tipo popolare
 - A5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare
 - A6 – Abitazioni di tipo rurale

Nel caso l’imposta annua sia inferiore alla detrazione è possibile estenderla alla eventuale pertinenza dell’immobile tassabile.

Per essere ammessi a tale detrazione il cittadino non deve possedere altri immobili in tutto il territorio nazionale e deve essere in possesso dei seguenti requisiti :

- l’unità immobiliare deve essere adibita dal possessore a propria abitazione principale;
- l’indicatore ISEE del nucleo familiare (intendendosi per tale anche quello composto da una coppia di conviventi non legati da vincolo matrimoniale) deve essere inferiore a 5.000 Euro;

- presentazione all' Ufficio Tributi entro il termine di presentazione delle dichiarazioni di variazione ICI di apposita domanda attestante il possesso dei requisiti sopraindicati allegando copia della dichiarazione isee relativo all'anno di imposta, secondo quanto disciplinato dal "Regolamento per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E)".
- 4) Dare atto che l'introito previsto è iscritto alla risorsa 1.01.0010 del Bilancio di previsione 2007;
- 5) Dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'economia e delle Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali – Ufficio federalismo fiscale – per la relativa pubblicazione nel sito www.finanze.it.

Il Presidente, al termine della relazione dell'Assessore Esterno Sig. Rinaldo Roccati, invita gli astanti alla discussione.

Successivamente il Presidente pone ai voti la proposta.

Dalla votazione palese che ne segue, si constata il seguente risultato:

Presenti n.20	Votanti n.20	Voti a favore n.14
		(gruppo cons. Unione per Pianezza: Gagliardi-Aires-Vallero-Fassino-Agagliati-Valfrè- Giordana-Vignolini-Torbazzi-Genova-Murialdo- Menardo-Bruno-Rosso)

Voti contrari n.6
(gruppo cons. Insieme per Pianezza:
Gravinese-Castello-Virano-
Scafidi-La Rosa-Blandino)

Pertanto, a maggioranza, la proposta è approvata.

= = = = =

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to GAGLIARDI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LAURIA Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 07 marzo 2007

il 07 marzo 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267
- Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IN DATA 19 marzo 2007

IL SEGRETARIO GENERALE