



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2011.

L'anno **duemilaundici** addì **tre** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GAGLIARDI Claudio	Sindaco	X	
2.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
3.	VALLERO Stefano	Consigliere		X
4.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
5.	AGAGLIATI Emilio	Consigliere	X	
6.	MURIALDO Maria	Consigliere	X	
7.	VALFRE' Marina	Consigliere	X	
8.	GIORDANA Aldo	Consigliere	X	
9.	VIGNOLINI Romano	Consigliere	X	
10.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
11.	GENOVA Fernando	Consigliere	X	
12.	MENARDO Giovanni	Consigliere		X
13.	BRUNO Stefano	Consigliere	X	
14.	ROSSO Giorgio	Consigliere	X	
15.	GRAVINESE Claudio	Consigliere	X	
16.	CASTELLO Antonio	Consigliere	X	
17.	ROMEO Enzo	Consigliere		X
18.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
19.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
20.	LA ROSA Barbara	Consigliere		X
21.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	

Assume la presidenza Il Signor GAGLIARDI Claudio nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale: LAURIA Laura.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore al bilancio Murialdo Maria

Richiamati:

- il D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 58 del D.Lgs. 446 del 15/12/97 che ha apportato modifiche alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 1 della Legge 27/12/97 n. 449 che disciplina la possibilità dei Comuni di fissare aliquote agevolate in caso di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- il regolamento per la gestione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera 96 del 28/1/1998, e successivamente modificato con delibere n. 79 del 20/12/2001, n. 6 del 20/02/2003 e 14 del 24/2/2005;.

Dato atto che ai sensi dei commi 48 e 51 della L 662/1996 le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5 per cento ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25 per cento, ai fini I.C.I.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 19 febbraio 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano fissate le aliquote di imposta ICI per l'anno 2010, e la detrazione per l'abitazione principale;

Visto l'articolo 1 comma 1 del decreto legge 93 del 27 maggio 2008 che prevede l'esenzione dell'ICI dalla abitazione principale e relative pertinenze, nonché delle assimilazioni previste dal regolamento comunale (Immobili concessi in uso gratuito e unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza presso istituti di ricovero, purchè esse non risultino locate) ad esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9.

Preso atto che nell'anno 2011 l'importo presunto dell'imposta è di Euro 1.880.000;

Considerato che il termine di approvazione delle aliquote di imposta nonché della detrazione per abitazione principale è fissato contestualmente all'approvazione del bilancio;

Visto l'articolo 1 comma 7 del decreto legge 93 del 27 maggio 2008, "... Omississ ... e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato. Omississ ..." .

Richiamato l'art.1, comma 123 della Legge n. 220 del 13/12/2010 (legge di Stabilità 2011) il quale conferma, sino all'attuazione del federalismo fiscale, l'applicazione del disposto di cui al comma 7 dell'art. 1 del D.L. 93/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 126/2008;

Visto il decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000;

SI PROPONTE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) Confermare per **l'anno 2011 l'aliquota ordinaria I.C.I. nella misura del 5 per mille** da applicarsi per la determinazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per tutti gli immobili ad eccezione di :
 - immobili di **cat. D** per i quali l'aliquota viene stabilita al **7 per mille**
 - **alloggi non locati** per i quali l'aliquota viene confermata al **7 per mille**.
 - unità immobiliari **inagibili o inabitabili** a seguito di intervento di recupero edilizio per i quali viene confermata la **riduzione del 50%** sull'aliquota corrispondente. Tale aliquota è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori. Lo stato di inagibilità o inabitabilità dovrà essere provato nei modi previsti dall'art.5 del regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.
 - **immobili usati dal conduttore come abitazione principale e relativa unica pertinenza**, con un contratto di affitto disciplinato dalla legge 431/1998 art.2 commi 3 e 4, per i quali l'aliquota viene determinata al **1 per mille**.

- 2) Confermare per **l'anno 2011 la detrazione** per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali o date in uso gratuito di cat. A1, A8 e A9 nonché quelle dei cittadini italiani residenti all'estero, purchè non locate, ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. 504/92 e del vigente regolamento ICI, **in Euro 140,00**. Nel caso l'imposta annua sia inferiore alla detrazione è possibile estenderla alle eventuali pertinenze dell'immobile tassabile.

- 3) Dare atto che l'introito previsto è iscritto alla risorsa 1.01.0010 del Bilancio di previsione 2011;

- 4) Dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'economia e delle Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali – Ufficio federalismo fiscale – per la relativa pubblicazione nel sito www.finanze.it.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell' dell'Assessore al bilancio Murialdo Maria.

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lvo n.267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 11/10/1991 e sue modifiche;

Tutti gli interventi verranno successivamente allegati così come trascritti dai nastri di registrazione.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n.17 Votanti n. 17 Voti a favore n. 17

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to GAGLIARDI Claudio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LAURIA Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi

dal 10 febbraio 2011

il 10 febbraio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267
- Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

IN DATA 21 febbraio 2011

IL SEGRETARIO GENERALE